

PROCES VYŘÍZENÍ DOTACE OPRAV DŮM PO BABIČCE

1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ZÍSKÁNÍ DOTACE

- **Nesmíte** vlastnit více než jednu další nemovitost pro bydlení v celé domácnosti
 - o Např. 4 členná rodina, ve které vlastníte rodinný dům a k tomu družstevní byt
- Žadatelem může být pouze **vlastník** nemovitosti, který je zároveň ekonomicky aktivní (žadatel nesmí být právnická osoba)
- Nemovitost musí být zkolaudována před 1.7.2013
- Pro podnikání může sloužit pouze 20% plochy
- Nedlužíte finančnímu úřadu
- Doba udržitelnosti 5 let
 - o Po tuto dobu zde musí mít všichni z domácnosti **trvalé bydliště** (ode dne podání žádosti, výjimkou je osamostatnění dětí)
 - o Po tuto dobu musíte zůstat vlastníkem nemovitosti
- **Zateplení musí být provedeno komplexně**
 - o Zateplení fasády, výměna oken na trojskla, podlaha na terénu nebo strop suterénu, strop půdy nebo šikminy, stěny sousedící s nevytápěným prostorem (např. stěny garáže)
 - o **Je možné** už mít částečně zatepleno a **stále získat dotaci** na zbytek zateplení
- Stávající zdroj tepla musí být **minimálně 3. emisní** třída nebo lepší
 - o Pokud nesplňuje požadavek, musí se vyměnit
- **POKUD JE STÁVAJÍCÍ ZDROJ KOTEL NA BIOMASU (DŘEVO, EKOHRÁŠEK, PELETY.) A DŮM JE UŽ ČÁSTEČNĚ ZATEPLEN, TAK SE NEMUSÍ SPLNIT JEDNA Z PODMÍNEK NA USPOŘENOU DODANOU ENERGII A TÍM PÁDEM BY NEBYLO MOŽNÉ O DOTACI ŽÁDAT – TATO SKUTEČNOST SE V TOMTO SPECIFICKÉM PŘÍPADĚ MUSÍ OVĚŘIT VÝPOČTEM**
 - o **V TOMTO SPECIFICKÉM PŘÍPADĚ KLIENT MUSÍ SOUHLASIT S TÍM, ŽE ZAPLATÍ POLOVINU DOHODNUTÉ ČÁSTKY I KDYBY NAKONEC NESPLNIL PODMÍNKY PROGRAMU A NEBYLO BY MOŽNÉ DOTACI VYŘÍDIT VIZ BOD Č.6**
- Žádat o dotaci na již provedená opatření **je možné**, ale pouze na ta, která jsou realizována a uhrazena ne dříve než 12 měsíců před podáním žádosti a na ta, která splní požadavky (typicky min. požadovaná tloušťka materiálu a další technické vlastnosti). **Pro žádosti podané do 30.6.2025 je rozhodným datem pro uznání způsobilosti výdajů 1. 1. 2021.**
- Dotaci je **možno vyřídit na novostavbu**, která vznikne na místě původní stavby, která byla určena k demolici

2. POSTUP VYŘÍZENÍ DOTACE

- Zaměření stávajícího stavu
 - o Přijedu k Vám, stávající nemovitost zaměřím a případně doladíme kritická místa (např. malá špaleta okna k přilehlé stěně)
- Proberu s Vámi **požadavky na zateplení** a případně na další opatření
- Proberu s Vámi **požadavky na doložení** realizace
- Zpracuji projekt pro vyřízení dotace
- Zašlu Vám další postup pro **zdárné vyřízení dotace**
 - o Udělení plné moci

- Zajištění potřebných dokumentů (prokázání vlastnictví bankovního účtu, foto stávajícího kotle při výměně zdroje atd.)
- Zajištím zpracování posudku
 - Projekt pro vyřízení dotace předám energetickému specialistovi, který spočítá navržené zateplení a případně ho upravím tak, aby vše vyšlo
- Podám žádost se všemi přílohami
 - V této fázi případně doplním potřebné dokumenty, pokud si nějaké fond vyžádá
- Čekáme na rozhodnutí ministra
 - Jakmile přijde rozhodnutí ministra, víte, že Vám byly alokovány prostředky a je jisté, že tyto prostředky Vám přijdou na účet
- Vystavím fakturu za mé služby
- Máte 24 měsíců na doložení realizace
 - Podrobněji v dalším bodě
- Doložím s Vámi realizaci
- **HOTOVO**

3. DOLOŽENÍ REALIZACE

- Dokládá se:
 - Faktury, které budou korespondovat s navrženými materiály v projektu a posudku
 - Doklady o zaplacení faktur (příjmové doklady, výpisy z účtu atd.)
 - **CELKOVÝ SOUČET ČÁSTEK ZAPLACENÝCH FAKTUR MUSÍ DOSAHOVAT MINIMÁLNĚ VÝŠE SCHVÁLENÉ DOTACE (UŽ TO NEMUSÍ BÝT 2x TOLIK)**
 - Fotodokumentace opatření (souvisí se závěrečnou zprávou odborného technického dozoru)
 - Vypracování závěrečné zprávy odborného technického dozoru (ZZOTD)
 - **Zajišťuje si sám stavebník**
 - Vyplňuje stavební dozor do formuláře vydaného SFŽP
 - Slouží jako **hlavní doklad** o provedení realizace
 - Musí obsahovat fotodokumentaci provedených opatření
 - Před provedením opatření
 - V průběhu provádění opatření
 - Po provedení opatření
 - Případně zprávy o instalaci zařízení při výměně zdroje vytápění a další

4. KOLIK MŮŽU ZÍSKAT NA DOTACI?

- Průměrně velký nijak nezateplený rodinný dům získá dotaci okolo **800 000Kč** (±10%)
- Průměrně velký částečně zateplený rodinný dům získá dotaci okolo **450 000Kč** (±10%)
- Maximální dotace na zateplení je **1 000 000Kč bez bonusů**
- Vše záleží na výsledných opatřeních a velikosti ploch k dotaci
- Dotace na projekt a posudek je **50 000Kč**
- K dotaci je možno získat bonusy
 - Za Moravskoslezský kraj – **5%**
 - Za každé dítě v plné péči žadatele – **50 000Kč**
 - Za každé dítě ve střídavé péči – **25 000Kč**
 - Za kombinaci opatření (např. zateplení + výměna zdroje tepla) – **50 000Kč**
- Dotace na další opatření mimo zateplení se pohybují od 30 000Kč do 170 000Kč

- **DOTACE, KTERÁ VÁM PŘIJDE ZÁLOHOVĚ NA ÚČET, SLOUŽÍ POUZE NA ÚHRADU OPATŘENÍ, KTERÁ SNIŽUJÍ ENERGETICKOU NÁROČNOST BUDOVY (Z TĚCHTO PENĚZ NELZE ZAPLATIT NAPŘ. NOVOU STŘEŠNÍ KRYTINU – K TOMU SLOUŽÍ ZVÝHODNĚNÝ ÚVĚR OD SPOŘITELNY)**

5. MOŽNOST ZÍSKÁNÍ ZVÝHODNĚNÉHO ÚVĚRU

- Ke každé dotaci je možnost zažádat o **zvýhodněný úvěr** až do výše dvojnásobku schválené dotace s bonusy
- Úvěr je až na 20 let, bez zastavení nemovitosti
- Úrok okolo **3%**

6. KOLIK TO STOJÍ A KDY SE PLATÍ

- cena za vyřízení dotace, zpracování projektu a posudku je **90 000Kč** v případě žádosti o dotaci **pouze na zateplení** (dotace na projekt a posudek = 50 000Kč)
- cena za vyřízení dotace, zpracování projektu a posudku v případě žádosti o dotaci **na více opatření** je o **5 000Kč vyšší** za každé další opatření
- Platba oproti faktuře probíhá **po vydání** rozhodnutí ministra – v tuto chvíli máte alokované prostředky a je jen otázkou času (většinou 14 dní), než Vám přijdou na účet
- Platba **za specifický případ z bodu č.1** proběhne **před** započítáním jakýchkoliv prací a to včetně schůzek na místě